

IBERCAD.PT

GLOSSÁRIO

BIM





4D BIM

Integração do modelo BIM com a dimensão do tempo (planeamento e cronograma da obra).

5D BIM

BIM integrado com a dimensão dos custos, permitindo orçamentação detalhada baseada no modelo.

6D BIM

Inclusão de dados de sustentabilidade e eficiência energética no modelo BIM.

7D BIM

Gestão da manutenção e operação do edifício através do modelo BIM.



A

AEC (ARCHITECTURE, ENGINEERING, AND CONSTRUCTION)

Acrónimo que representa as três áreas principais envolvidas na modelação e implementação do BIM.

AI IN BIM

Uso de inteligência artificial para análise e otimização de modelos BIM.

AIM (ASSET INFORMATION MODEL)

Modelo de Informação de Ativos utilizado na fase de operação e manutenção do edifício.

AS-BUILT BIM

Modelo BIM atualizado com as condições reais do edifício após a construção.

AUTORIZAÇÃO BIM (BIM AUTHORIZATION)

Processo de verificação e validação do modelo BIM antes da sua utilização.



B

BCF (BIM COLLABORATION FORMAT)

Formato de ficheiro que permite a troca de comentários e problemas entre diferentes plataformas BIM.

BEP (BIM EXECUTION PLAN)

Plano de Execução BIM que define os procedimentos, normas e objetivos a serem seguidos num projeto BIM.

BIBLIOTECA BIM

Conjunto de objetos e elementos parametrizados utilizados no desenvolvimento de modelos BIM.

BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)

Processo de modelação e gestão da informação de um edifício ao longo do seu ciclo de vida, utilizando um modelo digital.

BIM 360

Plataforma colaborativa baseada na nuvem para gestão de projetos BIM.

BIM-BASED COST ESTIMATION

Estimativa de custos com base no modelo BIM, permitindo orçamentos mais precisos.



B

BIM ENERGY ANALYSIS

Utilização do BIM para simulações e otimização do desempenho energético dos edifícios.

BIM FACILITY MANAGEMENT

Utilização do modelo BIM para a gestão e manutenção de edifícios.

BIM MANDATE

Requisitos obrigatórios de implementação BIM num projeto ou país.

BIM VALIDATION (VALIDAÇÃO BIM)

Processo de verificação da conformidade do modelo BIM com normas e requisitos definidos.

BIM-FOR-INFRASTRUCTURE

Aplicação do BIM no planeamento e gestão de infraestruturas, como estradas, pontes e redes de saneamento.

BIM CLOUD

Ambiente de armazenamento e colaboração baseado na nuvem para gestão de projetos BIM.



B

BIM COORDINATION SPACE

Área dentro do modelo BIM utilizada para identificar e resolver conflitos entre disciplinas.

BIM DIMENSIONS

Diferentes dimensões do BIM (4D, 5D, 6D, 7D, etc.), que adicionam dados ao modelo além da geometria.

BIM GIS INTEGRATION

Integração do BIM com Sistemas de Informação Geográfica (GIS) para planeamento urbano e territorial.

BIM INTEROPERABILITY

Capacidade dos diferentes softwares BIM comunicarem entre si, garantindo a troca de informações sem perda de dados

BIM LEVEL 0, 1, 2 E 3

Níveis de maturidade BIM, indo desde o uso de CAD 2D até modelos totalmente colaborativos e integrados na nuvem.





CDE (COMMON DATA ENVIRONMENT)

Ambiente de Dados Comum onde são armazenadas, geridas e partilhadas informações do projeto BIM.

CLASH DETECTION (DETEÇÃO DE CONFLITOS)

Identificação de incompatibilidades entre diferentes elementos do modelo BIM.

COMMON DATA SCHEMA

Estrutura padronizada para troca de informações em processos BIM.

COORDENAÇÃO BIM

Processo de integração e deteção de conflitos entre diferentes modelos BIM disciplinares.



D

E

DIGITAL TWIN (GÉMEO DIGITAL)

Representação virtual de um edifício real que permite monitorização e simulação do seu comportamento.

EIR (EMPLOYER'S INFORMATION REQUIREMENTS)

Requisitos de Informação do Cliente, especificando as expectativas e necessidades em relação ao BIM.



F

G

FAMÍLIA

Conjunto de elementos parametrizados utilizados em software BIM para representar componentes construtivos.

GEM (GESTOR DE INFORMAÇÃO BIM)

Profissional responsável pela gestão e coordenação das informações BIM num projeto.

GIS (GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM)

Sistema de Informação Geográfica que pode ser integrado ao BIM para contextualização espacial.



H

I

HBIM (HERITAGE BIM)

BIM aplicado ao património histórico para conservação, restauro e reabilitação.

IFC (INDUSTRY FOUNDATION CLASSES)

Formato de ficheiro aberto e neutro utilizado para a interoperabilidade entre softwares BIM.

INTEROPERABILIDADE

Capacidade de diferentes softwares BIM comunicarem e trocarem informações de forma eficiente.





LOD (LEVEL OF DEVELOPMENT)

Nível de desenvolvimento do modelo BIM, indicando o grau de detalhe e a quantidade de informação associada a cada elemento.

LOD 100-500

Escala que define o nível de detalhe do modelo BIM, desde a ideia conceitual (LOD 100) até a documentação "As-Built" (LOD 500).

LOD 100

Um modelo conceptual. Representação inicial do projeto com formas genéricas e volumes aproximados, sem dimensões ou especificações detalhadas. Utilizado para estudos preliminares e análises de viabilidade como PIP.

LOD 200

Um modelo genérico. Elementos modelados com formas e dimensões aproximadas, incluindo algumas características genéricas. Serve para estudos de design e análise preliminar de interferências.

LOD 300

Um modelo detalhado. Modelação com dimensões exatas e representando elementos reais da construção. Permite a extração de documentação, como plantas, cortes e elevações.

LOD 350

Um modelo para coordenação. Inclui detalhes sobre as ligações e interações entre elementos do modelo, permitindo uma melhor compatibilização entre disciplinas (arquitetura, estrutura, MEP).





LOD 400

Um modelo para construção. Elementos modelados com todas as especificações necessárias para fabrico e execução, incluindo materiais, métodos de montagem e detalhes de instalação.

LOD 500

Um modelo as-built. Representação exata da construção finalizada, contendo todas as informações reais da obra, como dimensões, materiais, fabricantes e datas de instalação, sendo utilizado para gestão e manutenção do edifício.

LOI (LEVEL OF INFORMATION)

Nível de informação associado a um elemento do modelo BIM, incluindo dados não geométricos

LOG (LEVEL OF GEOMETRY)

Nível de detalhe geométrico de um elemento no modelo BIM.



M

N

MEP (MECHANICAL, ELECTRICAL, AND PLUMBING)

Disciplinas de Mecânica, Eletricidade e Canalizações, frequentemente modeladas em BIM para coordenação de sistemas técnicos do edifício.

MODELADOR BIM

Profissional que cria e desenvolve modelos BIM utilizando software especializado.

MODELO BIM

Representação digital de um edifício ou infraestrutura que contém informações geométricas e dados sobre os seus elementos construtivos.

NÍVEIS BIM (BIM MATURITY LEVELS)

Diferentes estágios de maturidade na implementação do BIM, desde 2D até processos totalmente colaborativos.

NÍVEIS DE REFERÊNCIA (LEVELS)

Planos horizontais que definem alturas de pisos e outros elementos num modelo BIM.

O

P

OBJETO BIM

Representação digital de um elemento construtivo, contendo informação geométrica e técnica.

OPEN BIM

Abordagem aberta e colaborativa para a implementação do BIM, baseada em normas internacionais.

PARÂMETROS BIM

Atributos configuráveis de um elemento BIM que definem as suas características.

PLATAFORMA BIM

Software ou conjunto de ferramentas que suportam o desenvolvimento e gestão de modelos BIM.

POINT CLOUD (NUVEM DE PONTOS)

Conjunto de pontos tridimensionais gerados a partir de um escaneamento 3D, utilizado para modelação BIM.

Q

QTO (QUANTITY TAKEOFF)

Extração de quantidades e medições a partir do modelo BIM para fins orçamentais.

R

RENDERIZAÇÃO BIM

Processo de criação de imagens realistas a partir do modelo BIM.



S

SCAN TO BIM

Processo de digitalização de edifícios existentes através de tecnologia de varrimento a laser para criação de modelos BIM.

SCRIPT BIM

Conjunto de comandos automatizados para otimizar tarefas dentro de um software BIM.

T

TEMPLATE BIM

Ficheiro base configurado com normas, estilos e padrões para utilização num projeto BIM.



U

V

UNREAL

Motor de renderização em tempo real. Permite a integração de projetos arquitetônicos e de engenharia, facilitando a criação de experiências imersivas através de realidade virtual (VR) e realidade aumentada (AR).

UNREAL ENGINE FOR BIM

Uso do Unreal Engine para visualização de modelos BIM em tempo real com gráficos avançados.

VR BIM (VIRTUAL REALITY BIM)

Uso de Realidade Virtual para navegação e análise de modelos BIM.

IBERCAD.PT

GLOSSÁRIO

BIM

E-mail & Redes Sociais

nfaria@ibercad.pt
ibercad@ibercad.pt

[@ibercad.pt](#)

Contactos

964 430 464

